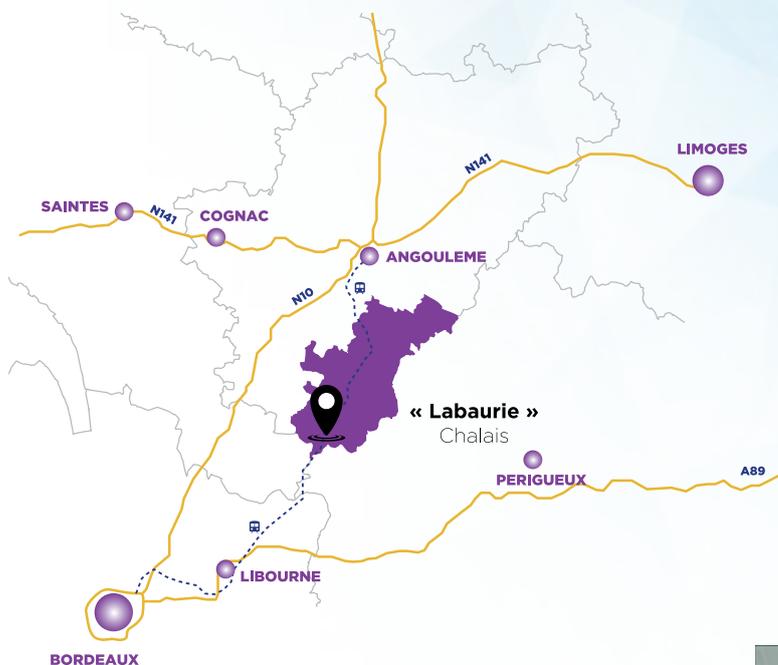


# ZAE « LABAURIE »

16210 - CHALAIS



## FICHE D'IDENTITE

- **Superficie** : 3,5 ha aménagés
- **Vocation principale** : activités artisanales et commerciales
- **Disponibilité** : 4 lots de 1 500 à 7 200m<sup>2</sup>

## LES +

- Desserte par la RD 674 (3000 véhicules/j) reliant Libourne à Angoulême
- Gare SNCF (ligne TER Bordeaux-Angoulême)
- Raccordement aux réseaux eau et assainissement collectif
- Accès à la fibre optique
- Des services et des commerces à proximité immédiate
- Une fiscalité avantageuse sur un territoire classé «France Ruralité Revitalisation» (FRR)
- Des services à votre disposition pour vous accompagner dans vos démarches et votre projet

