Un territoire d'accueil pour entreprendre

LAVALETTE TUDE DRONNE
communauté de communes

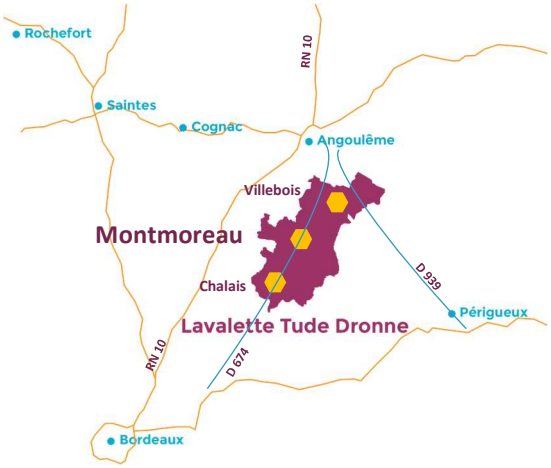
LES ZONES D'ACTIVITÉS

Artisans, industriels, commerçants, entrepreneurs vous souhaitez vous **développer**, vous **implanter**, la communauté de communes vous accueille

Trois ZA ont été aménagées de capacité de 6 à 15 entreprises ; **lots viabilisés de 1 400 à 10 000 m²** .

Situé en zone rurale, entre Bordeaux et Angoulême le territoire offre qualité de vie et opportunités de **nouvelles perspectives** de développement !

✓ ZA LA GARENNE À MONTMOREAU



LOCALISATION, SITUATION

- RN10 à 30 mn
- Bassin d'emploi du Grand-Angoulême à 15 mn
- **Desservie par la RD 674,** Angoulême/Libourne,
- Située au nord de Montmoreau
- Fiscalité des zones de revitalisation rurale
- Gare SNCF

CARACTÉRISTIQUES

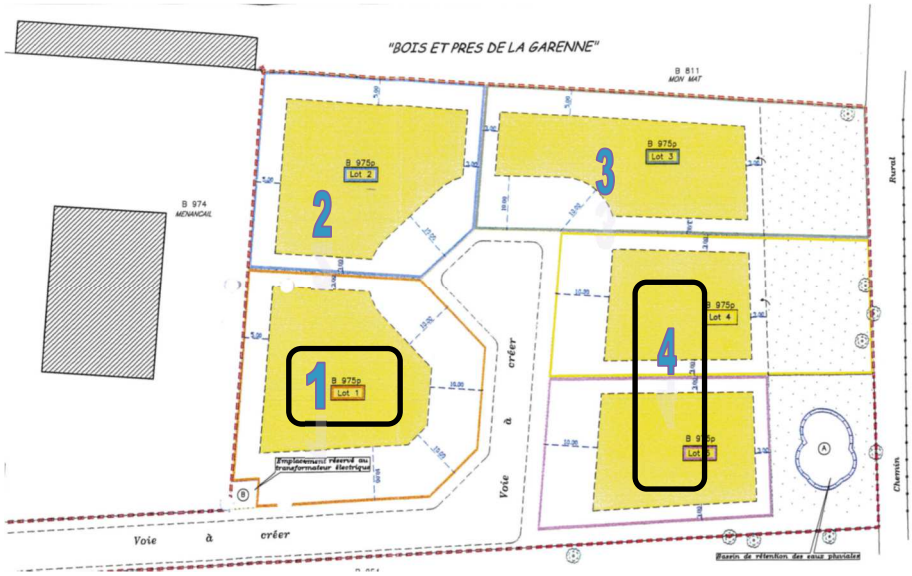
- 1 ha de surface totale
- 7 849 m² de surface aménagée
- 3 355 m² de surface disponible (2 lots)
- 1 lot de **1 487 m²** & 1 lot de **1 868 m²**
- Surf. constructible jusqu'à 40% d'emprise au sol
- Prix à compter de **8€ HT**
- Nouvelle réserve foncière disponible de 5 ha

EQUIPEMENTS

- Voie de desserte et raquette de retournement
- Téléphonie, couverture mobile par **3 opérateurs**
- Internet **ADSL**
- Electricité: basse à haute tension
- Eau potable
- Bassin de collecte des eaux pluviales

ZA La Garenne

Réserve foncière (à droite), face à la ZA La Garenne, Montmoreau



ENTREPRISES INSTALLÉES

Vocation mixte: **artisanat, service**

- Lot 1: Commerce articles auto moto quad
- Lot 4: Services dépôt livraison carburant et fuel

LOTS DISPONIBLES

- Lot 2: **1 486 m²**
- Lot 3: **1 865 m²**

FISCALITÉ

- Contribution financière économique: 22,47%
- Taxe foncière (bâti): 1,06%
- Taxe foncière (non bâti): 1,92%
- Taxe d'habitation : 9,72%
- Gestion des déchets: syndicat (16) CALITOM
- **Exonérations** (au titre des ZRR) d'impôts sur les bénéficies des entreprises nouvelles ou reprises et autres **avantages fiscaux**

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

Un cadre de vie rural attractif

◊ commerces et services de proximité
◊ services aux familles, structures d'accueil « petite enfance », centres de loisirs
◊ équipements de loisirs, sportifs et culturels

Une proximité d'aires urbaines et touristiques: Angoulême, Bordeaux, Périgueux, Périgord vert

Plus de 1 000 entreprises (INSEE, *hors agricole et admin.)*
circuits courts & productions à l'international

LAVALETTE TUDE DRONNE
communauté de communes

Retrouvez toutes nos informations sur
www.lavalette-tude-dronne.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Service aux entreprises et Développement économique

Communauté de communes Lavalette Tude Dronne
35, avenue d'Aquitaine
Montmoreau St Cybard
16190 Montmoreau

☎ **05 45 24 08 79**
✉ **s.groulet@ccltd.fr**

mise à jour juin 2017