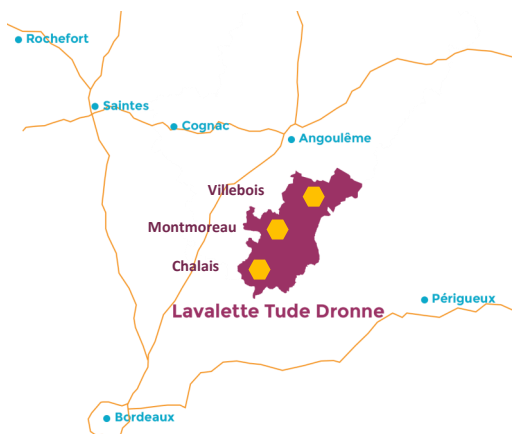


# Un territoire d'accueil pour entreprendre

**LAVALETTE TUDE DRONNE**  
communauté de communes



Retrouvez toutes nos informations sur  
[www.lavalette-tude-dronne.fr](http://www.lavalette-tude-dronne.fr)

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LOUER, À VENDRE

- ◆ Local commercial
- ◆ 330 m<sup>2</sup> à vendre 125 000€
- ◆ **Villebois** (16320) 4 place des halles
- ◆ Disponible de suite

### DESSCRIPTIF « EXTÉRIEUR »

- ◆ Local commercial avec vitrine & appartement
- ◆ Anciennement, activité de chausseur
- ◆ Situé aux abords immédiat d'une place centrale
- ◆ Bénéficiant de la proximité d'une halle historique
- ◆ Stationnement public
- ◆ Bon état général

### DESSCRIPTIF « INTÉRIEUR »

Bâtiment, avec rez-de-chaussée commercial et appartement privatif sur deux étages,

- ◆ 95m<sup>2</sup> de surface commerciale
- ◆ 80 m<sup>2</sup> de dépendance & 40m<sup>2</sup> cours intérieure
- ◆ 140 m<sup>2</sup> pour les 2 étages: appartement & grenier
- ◆ Travaux de modernisation à prévoir

## RENSEIGNEZ-VOUS

### Contact pour le local professionnel

- ◆ Propriétaire: Robert ROUZEAU 05 45 64 70 81  
**06 33 40 59 87**
- ◆ Mazagran Immobilier: 05 45 23 01 01

### Informations complémentaires

- ◆ Commune de Villebois: 05 45 64 90 04
- ◆ Communauté de communes Lavalette Tude Dronne  
**Service Aides aux Entreprises:** 05 45 24 08 79