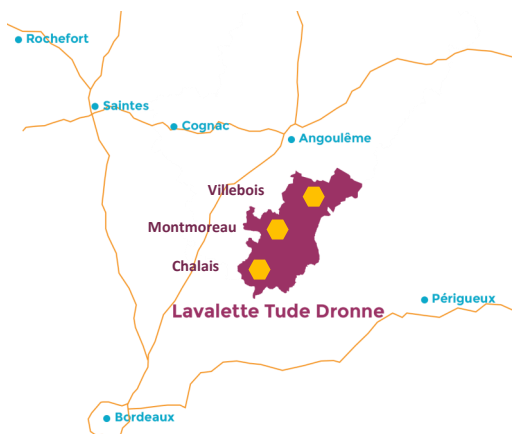


# Un territoire d'accueil pour entreprendre

**LAVALETTE TUDE DRONNE**  
communauté de communes



Retrouvez toutes nos informations sur  
[www.lavalette-tude-dronne.fr](http://www.lavalette-tude-dronne.fr)

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LOUER, À VENDRE

- ◆ Immeuble avec **local commercial**
- ◆ **à vendre 140 000 €**
- ◆ **Villebois** (16320) 19 Grand rue
- ◆ Disponible de suite

### DESRIPTIF « EXTÉRIEUR »

- ◆ Local professionnel avec une vitrine
- ◆ Anciennement, motoculture quincaillerie
- ◆ Situé sur un axe commercial en sens unique
- ◆ Situé dans le périmètre du château, proche des halles historiques
- ◆ Stationnement zone bleue
- ◆ Bon état général

### DESRIPTIF « INTÉRIEUR »

Bâtiment, avec rez de chaussé commercial et un étage privatif, avec 2 accès indépendants

- ◆ 120 m<sup>2</sup> de surface commerciale
- ◆ 120 m<sup>2</sup> d'appartement privatif
- ◆ 100 m<sup>2</sup> de jardin, cours intérieur
- ◆ 100 m<sup>2</sup> garage, espace stockage

## RENSEIGNEZ-VOUS

### Contact pour le local professionnel

- ◆ Propriétaire: Jacky GARRAUD 05 45 64 72 31

### Informations complémentaires

- ◆ Commune de Villebois: 05 45 64 90 04
- ◆ Communauté de communes Lavalette Tude Dronne  
**Service Aides aux Entreprises:** 05 45 24 08 79