

Bar Hôtel Restaurant à St Séverin



A VENDRE

Descriptif

- Bar, hôtel, restaurant
- Complexe hôtelier de 2500m² (800m² habitables)
- 2 route d'Aubeterre 16390 St Séverin
- à vendre
- 420 000 €
- Bon état général, entretien régulier du site, infrastructure en état de fonctionnement, ambiance vintage

Situation

- En centre bourg, parking privatif
- Proche d'Aubeterre (8km), classé l'un des plus Beau Village de France et 3^è site le plus visité de Charente (60 000 visiteurs/an)
- Aux portes du Périgord Vert et vignobles de St Emilion (1h)

Bâtiment et agencement :

- Espace professionnel
 - Bar
 - Hôtel : 15 chambres
 - Restaurant : 45 couverts
 - Terrasse
 - Piscine
- Espaces connexes
 - Logement (85m²)
 - Dépendances
 - Centrale voltaïque
 - Site arboré

Observations

- Anciennement, classification 2**NN et Logis de France
- Disponible de suite
- Proximité axe ferroviaire Angoulême-Bordeaux avec desserte à Chalais et Montmoreau (à 15mn de St Séverin)

RENSEIGNEZ VOUS

Contact pour le projet d'entreprise :

- CdC Tude et Dronne : 05 45 24 08 79
- ✓ S'informer, se documenter sur l'entrepreneuriat
- ✓ être mis en relation avec des experts, des fournisseurs, des partenaires locaux
- ✓ être accompagner dans vos démarches
- ✓ bénéficier d'aides financières locale, régionale, européenne à la création d'activité en milieu rural.

Contact pour le local professionnel

- Propriétaire : Philippe ANDRIEUX
06 95 43 08 04
- Agence Immobilière Valora
05 53 90 06 49

Informations complémentaires :

- Mairie de St Séverin : 05 45 98 52 41