

**Commerce 100m2 St Séverin**



**A LOUER ou A VENDRE**

#### Descriptif

- **Boutique avec vitrine**
- **100m2**
- 3 rue du Périgord 16390 St Séverin
  
- à vendre : 50 000€  
ou
- à louer : 350€ HT/mois
  
- Bon état général

#### Situation

- En centre bourg
  
- Stationnement facile, 32 places gratuites sur parking central

#### Le bâtiment et l'agencement :

- **Un rez-de-chaussée professionnel :**  
Un espace commercial, de 50 m2
  
- **Un étage professionnel :**  
Un laboratoire, métier de bouche, de 50 m2

#### Observations

- Anciennement, activité de boucherie, de boulangerie.
  
- Disponible de suite
  
- Emplacement optimale pour un commerce, sur l'axe principal, à côté d'un parking

**RENSEIGNEZ VOUS**

#### Contact pour le projet d'entreprise :

- **CdC Tude et Dronne** : 05 45 24 08 79
- ✓ S'informer, se documenter sur l'entrepreneuriat
- ✓ être mis en relation avec des experts, des fournisseurs, des partenaires locaux
- ✓ être accompagner dans vos démarches
- ✓ bénéficier d'aides financières locale, régionale, européenne à la création d'activité en milieu rural.

#### Contact pour le local professionnel

- **Propriétaire** : Marc Charenton  
**05 45 98 62 59**

#### Informations complémentaires :

- **Mairie de St Séverin** : 05 45 98 52 41