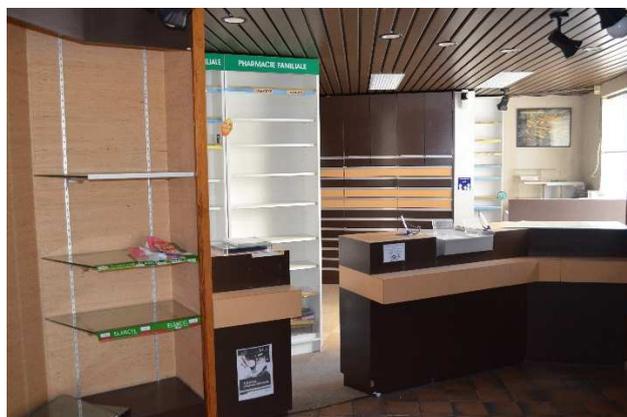


**Local commercial à CHALAIS, 150m2**



**A VENDRE**

**Descriptif**

- Commerce avec vitrine
- 150 m2
- n° 47, 49 rue de Barbezieux  
16210 Chalais (centre ville)
- à vendre, 100 000€
- Travaux intérieurs nécessaires

**Observations**

- Local situé à deux pas de la nouvelle maison pluridisciplinaire de santé
- Disponible de suite

**Bâtiment :**

- **Un rez-de-chaussée pro : 150m2**  
50% espace commercial  
50% dépendances : laboratoire, bureaux, stockage, sanitaires
- **Deux étages :**  
logement de 100m2  
logement de 80m2
- **Espaces associés**  
Jardin de 200m2  
Grand garage  
Dépendances
- Stationnement zone bleue et deux parkings à proximité

**RENSEIGNEZ VOUS**

**Contact pour le projet d'entreprise :**

- **CdC Tude et Dronne** : 05 45 24 08 79
- ✓ s'informer, se documenter sur l'entrepreneuriat
- ✓ être mis en relation avec des experts, des fournisseurs, des partenaires locaux,
- ✓ être accompagner dans vos démarches
- ✓ bénéficier d'aides financières locales, régionales, européennes à la création d'activité en milieu rural.

**Contact pour le local professionnel**

- Alain FAUCHER  
05 45 98 27 45

**Informations complémentaires :**

- **Mairie de Chalais** : 05 45 98 10 33