

Atelier/ commerce

150m2

AUBETERRE



A VENDRE

Descriptif

- Atelier
- **150m2**
- 3 quartier Plaisance 16390 **Aubeterre**
- **à vendre** 120 000 €
- Vétuste, gros œuvre à prévoir
Des possibilités d'un nouvel agencement et d'agrandissement sur 300m2 de terrain avec certificat d'urbanisme

Situation

- Situé dans un village classé
« un des plus beau village de France »
- En bord d'un axe routier passant
- Stationnement limité en nombre

Le bâtiment et ses abords

- **Un rez-de-chaussée de 100 m2**
Deux espaces de 50m2, ouverts l'un sur l'autre
- **Un étage de 50 m2**
- **Un terrain attenant de 300 m2**

Observations

- Anciennement, activité de souffleur de verre
- Disponible de suite
- Terrain avec grotte naturelle, dans la paroi rocheuse délimitant le terrain

RENSEIGNEZ VOUS

Contact pour le projet d'entreprise :

- **CdC Tude et Dronne** : 05 45 24 08 79
- ✓ S'informer, se documenter sur l'entrepreneuriat
- ✓ être mis en relation avec des experts, des fournisseurs, des partenaires locaux
- ✓ être accompagner dans vos démarches
- ✓ bénéficier d'aides financières locale, régionale, européenne à la création d'activité en milieu rural.

Contact pour le local professionnel

- **Propriétaire** : Gordon HAY
06 04 06 47 84

Informations complémentaires :

- **Mairie d'Aubeterre** : 05 45 98 50 33