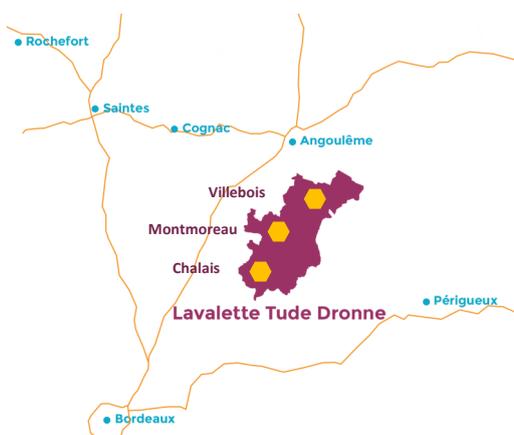


# Un territoire d'accueil pour entreprendre

**LAVALETTE TUDE DRONNE**  
communauté de communes



Retrouvez toutes nos informations sur  
[www.lavalette-tude-dronne.fr](http://www.lavalette-tude-dronne.fr)

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LOUER, À VENDRE

- ◆ **Restaurant Bar**
- ◆ **330 m<sup>2</sup> à louer** 650€/mois  
(logement et local commercial)
- ◆ **Palluaud** (16390) Le bourg

### DESSCRIPTIF « EXTÉRIEUR »

- ◆ Bâtiment ancien, rénové en 2013, aux normes d'hygiène, d'accessibilité et de sécurité
- ◆ Activité de restaurant depuis plus de 40 ans
- ◆ Situé sur la place du village
- ◆ Terrasse à l'avant et à l'arrière de l'établissement
- ◆ Facilité de stationnement

### DESSCRIPTIF « INTÉRIEUR »

- ◆ 150 m<sup>2</sup> de surface restaurant en rez-de-chaussée  
Capacité d'accueil 40 couverts en intérieur
- ◆ 120 m<sup>2</sup> de surface privative au 1<sup>er</sup> étage  
Logement T4 (comprenant 3 chambres)
- ◆ 60 m<sup>2</sup> de surface connexe, hors jardin terrasse  
(réserve, locaux techniques, garage)
- ◆ Gros et petits équipements compris dans la location, licence IV mise à disposition

## RENSEIGNEZ-VOUS

### Contact pour le local professionnel et logement

- ◆ Propriétaire: Commune de Palluaud 05 45 60 30 44
- ◆ Monsieur le Maire: 06 30 81 60 03

### Informations complémentaires

Communauté de communes Lavalette Tude Dronne

Service Aides aux Entreprises: 05 45 24 08 79