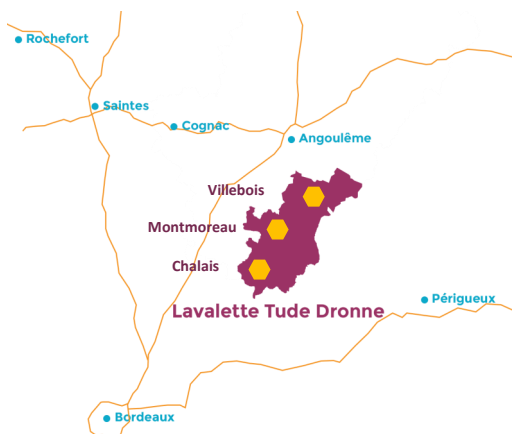


Un territoire d'accueil pour entreprendre

LAVALETTE TUDE DRONNE
communauté de communes



Retrouvez toutes nos informations sur
www.lavalette-tude-dronne.fr

IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LOUER

- ◆ Local « Atelier, hangar »
- ◆ 1 250 m² à louer prix à déterminer
- ◆ Bellon (16210) Maison Neuve
- ◆ Disponible de suite

DESCRIPTIF « EXTÉRIEUR »

- ◆ Espace atelier, en un seul volume, ouvert sur 7 à 8 000 m² d'anciennes serres horticoles
- ◆ Anciennement atelier de stockage pour activité horticole (arrêt en 2016 suite départ en retraite)
- ◆ Présence d'un puit sur le terrain (50 m³/h)
- ◆ Situé à 2 km du bourg
- ◆ Deux quais de déchargement
- ◆ Bâtiment en bon état (15 ans)

DESCRIPTIF « INTÉRIEUR »

Bâtiment en un seul volume

- ◆ Possibilité de modulation des 1 250 m²
- ◆ Grandes portes avec ouverture électrique
- ◆ Fermé sur 3 côtés
- ◆ Possibilité d'aménager la 4ème façade en fonction de l'activité
- ◆ Compteurs, électrique et eau

RENSEIGNEZ-VOUS

Contact pour le local professionnel

- ◆ Propriétaire: Pierre Marcel BENOIT 05 45 98 40 96
06 12 91 69 28

Informations complémentaires

- ◆ Commune de Bellon : 05 45 98 17 21
- ◆ Communauté de communes Lavalette Tude Dronne
Service Aides aux Entreprises: 05 45 24 08 79